

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 376,78	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 883,94	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	136 995,35	ежедневно	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 192,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 088,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 686,06	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	255 110,13	ежедневно	руб/кв.м.	7,85
Содержание РКЦ	94 940,88	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 355,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 316,89	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 502,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 296,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	18 025,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	5 351,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 275,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 835,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	1 104 235,16	-	-	33,97